

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 57

3 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 94805/6907 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 16.12.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 216/62/10.1.1992 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και το 56764/19.6.1992 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων και το γεγονός ότι η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 παρήλθε χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο (2) κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών α) επί της οδού Θεμιστοκλέους αρ. 48 και β) επί της οδού Θεμιστοκλέους αρ. 46 και Σόλωνος αρ. 432, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94805/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο κτίριο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο, όπως και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπαρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών πραγματοποιείται από την ΕΠΑΕ.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων και όψεων των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεωςν στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στα ισόγεια καταστημάτων, που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

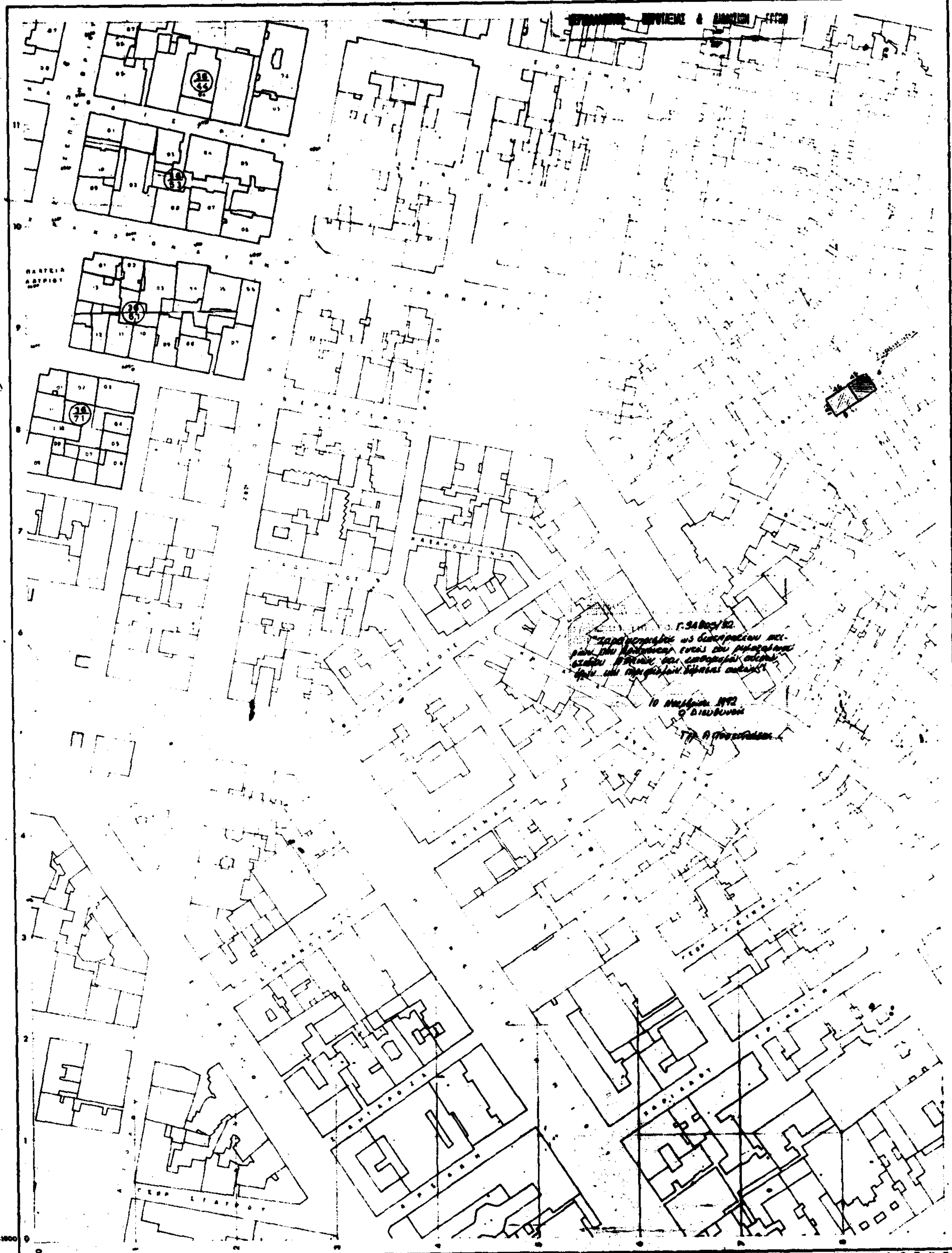
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΑ0036



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. οικ.96739/7191 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 121 του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροτγαξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 31.7.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το γεγονός ότι έχει παρέλθει η προβλεπόμενη προθεσμία του άρθρου 1 παρ. 2α του Ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να διατυπωθούν αντιρρήσεις των φερομένων ως ιδιοκτητών Κων/νου Κιάρα και Κων/νου Κασιμάτη.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Κολοκοτρώνη 121 του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κων/νου Μάρα και Κων/νου Κασιμάτη, όπως φαίνεται με μαύρη σκιαγράφιση στο σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ...../1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών και καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού, χωρίς να θίγονται οι περιμετρικές τοιχοποιίες, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις, για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου σε εσοχή 3.0 μέτρων από την όψη του κτιρίου, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστού δόμησης. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου 11.0 μέτρα μετρούμενο από την νόμιμη υψομετρική αφετηρία. Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους 1.50 μέτρων.

5. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου, όπως εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, προσθήκης και αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου, θα γίνουν σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη που εγκρίθηκε από την ΕΠΑΕ με τα υπ' αριθ. 39/18/24.3.92 και 67/30/23.6.92 πρακτικά της.

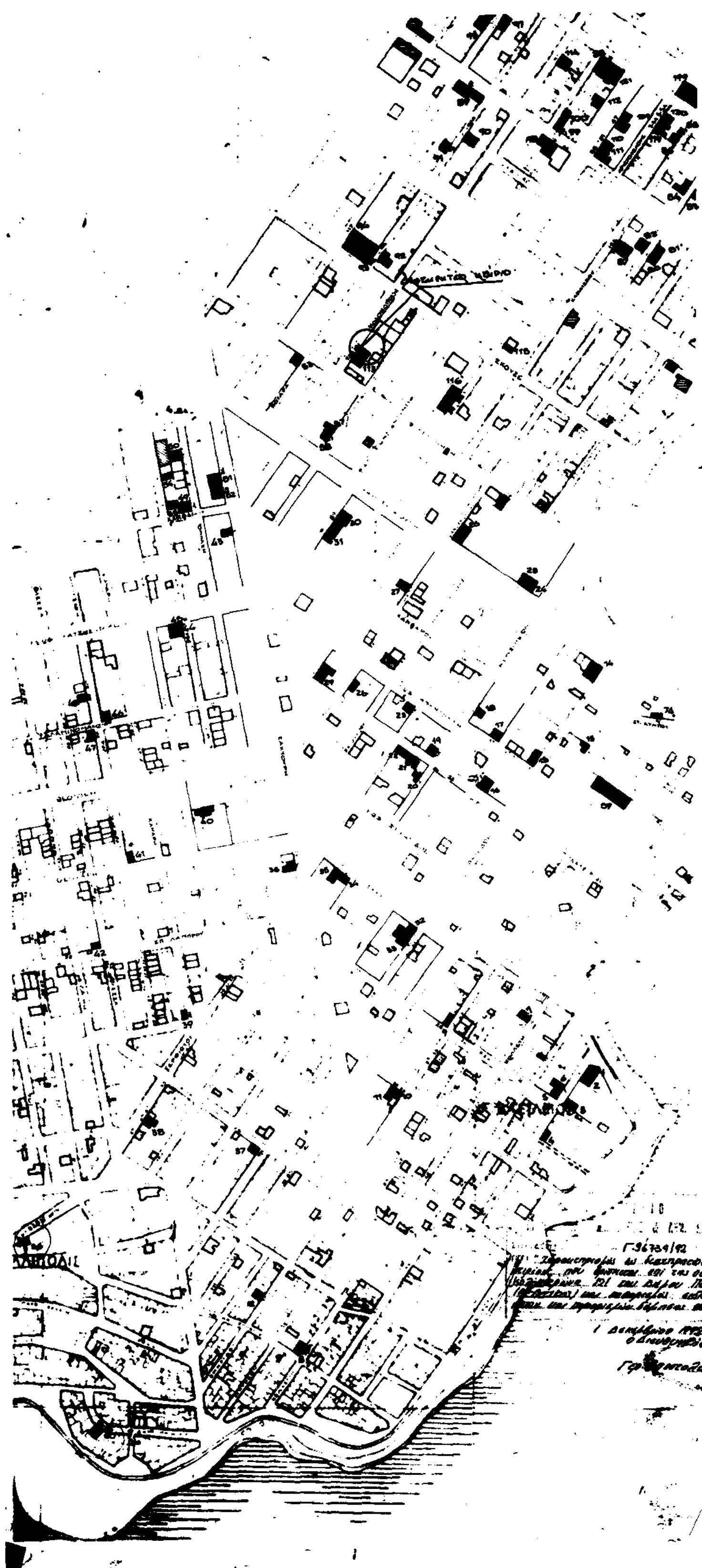
8. Για οποιαδήποτε περαιτέρω εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Δεκεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ7 - ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

μελετη
ιστορικου κεντρου
ΠΕΙΡΑΙΑ

υπομνημα

- οριο ιστορι υ κεντρου χαρακτηρισμενου με το ΠΔ 27.7.82 ΦΕΚ 410 27.7.82
- οριο διαμερισματος συμφωνα με το Γενικο Πολεοδομικο Σχεδιο
- διατηρητεα κτιρια
- χαρακτηρισμενα διατηρητεα κτιρια με το π.δ. 27/7/82 φεκ 410/27/8/82

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
επι της οδου ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 121 στον ΠΕΙΡΑΙΑ

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

9

9

κλιμακα 1:2 500

Αριθ. 95290/7030 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Την από 18.3.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το 51234/2748/18.3.1992 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού και το γεγονός ότι έχει παρέλθει η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία οι αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και στο Ιστορικό του Κέντρο που χαρακτηρίσθηκε ως παραδοσιακό με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα (Δ' 410) και στη συμβολή των οδών:

α) Κωλέττη 55 και Παπανικολή 4 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγέλου Κουκουδάκη και

β) Κωλέττη και Παπανικολή 6, όπως φαίνονται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 95290/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4. Αιτήσεις για προσθήκη στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1992

Με εντολή Υφυπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ5 - ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

μελετη
ιστορικου κεντρου

ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμος
διατηρητεων κτιριων
&
ειδικοι οροι δομησης

υπομνημα

οριο ιστορικου κεντρου χαρακτηρισμενου με το ΠΔ 27.7.82 ΦΕΚ 410 27.7.82

οριο διαμερισματος συμφωνα με το Γενικο Πολεοδομικο Σχεδιο

διατηρητεα κτιρια

χαρακτηρισμενα διατηρητεα κτιρια με το π.δ. 27/7/82 φεκ 410/27/8/82

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΥΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

α) ΚΑΡΑΛΕΤΤΗ ΚΑΙ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 4
β) ΚΑΡΑΛΕΤΤΗ ΚΑΙ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ 6

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7





κλιμακα 1:2.500

Αριθ. 1811/1 (4)

Αναστολή Έκδοσης οικοδομικών Αδειών στα Διοικητικά Όρια του Δήμου Καλλιθέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/γματος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. ως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1081/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α') και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α).

4. Το από 29.9.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 761/Δ') που αναθέτει αρμοδιότητες πολεοδομίας στο Δήμο Καλλιθέας.

5. Την 225/92 και 387/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

6. Την από 11.6.92 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ Πειραιά.

7. Την από 2.7.92 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ Πειραιά.

8. Την από 12.11.92 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ Πειραιά.

9. Την από 21.12.92 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ Πειραιά.

10. Την από 11.1.93 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού ΣΧΟΠ Πειραιά.

11. Την διάταξη για κάλυψη δαπάνης σύμφωνα με το άρθρο 27 Ν. 2081/92 και το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Παρατείνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα Οικοδομικά Τετράγωνα 12, 17, 39, 44, 49, 51, 63, 107, 116, 130, 164, 167, 221, 247Αμ 248Α, 275, 281, 282, 286, 296, 298, 300, 413, για δύο (2) μήνες και ειδικά για τα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Γρ. Λαμπράκη – Δόξης – Αριστοτέλους – Αλ. Πάντου – Καλυψούς του Δήμου Καλλιθέας τρείς (3) μήνες.

Η ισχύς της απόφασης άρχεται από της δημοσίευσης της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Της αναστολής εξαιρούνται:

1. Άδειες επισκευών για λόγους υγιεινής, χρήσης και ασφάλειας.

2. Άδειες κατεδάφισης, εσωτερικών διαρρυθμίσεων και αντικατάστασης της στέγης.

3. Αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών που έχουν ήδη εκδοθεί και κατά το διάστημα που αυτές ισχύουν, όταν με την αναθεώρηση δεν γίνεται αύξηση του Συντελεστή Δόμησης.

4. Άδειες εκσκαφών – επιχώσεων για απλές διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου.

5. Άδειες προσθηκών ως 40 τ.μ.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καλλιθέας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ